

**Отчет об исполнении годовой производственной программы
Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 01 января по 31 декабря 2017 года**

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСН «ЗАПАД»

Протокол № 5 от «__» _____ 2018 г.

За отчетный период выполнялись работы в соответствии с утвержденным планом и сметой расходов.

1. Обязательные работы по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию дома и общедомового имущества в течение 12 месяцев работы выполнялись **в полном объеме** в строгом соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и включали в себя:

- ✓ ежедневный контроль работы инженерно-технического оборудования и систем обеспечения жилого дома, а именно:
 - холодного водоснабжения;
 - горячего водоснабжения;
 - отопления (в отопительный период);
 - вентиляции;
 - спринклерного пожаротушения и т. д.;
- ✓ работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ работы по содержанию и планово-предупредительному и косметическому ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ работы по сбору и вывозу мусора и снега;
- ✓ работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ работы по техническому содержанию машинных отделений лифтов;
- ✓ освидетельствование лифтов с получением актов допуска к эксплуатации;

- ✓ работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ была восстановлена система противопожарной безопасности и дымоудаления с проверкой пожарных трубопроводов;
- ✓ оформлен в Мосжилинспекции паспорт готовности дома к зиме;
- ✓ работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем вентиляции и кондиционирования, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ проведены внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества дома;
- ✓ восстановлены ключи от всех технических помещений дома;
- ✓ проведение дератизации, дезинфекции помещений общего пользования;
- ✓ работы по очистке подвалов и чердаков;
- ✓ работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов озеленения, находящихся на территории дома.

2. Оказание коммунальных услуг по отоплению и водоснабжению включают в себя следующие работы и услуги:

- ✓ в период подготовки дома к зиме и отопительному сезону 2017-2018 годов отпрессованы бойлеры горячего водоснабжения и отопления;
- ✓ произведена опрессовка системы центрального водоснабжения и отопления, теплового узла с аттестацией с заменой 120 манометров;
- ✓ замена блока управления подкачивающими насосами системы отопления;
- ✓ по результатам опрессовки составлены необходимые акты и предъявлены инспектору теплосети;
- ✓ получен повторный акт допуска узла учета тепловой энергии;
- ✓ произведена проверка и очистка системы вентиляции дома;
- ✓ получен акт технического состояния инженерных систем отопления.
- ✓ установка фильтра на системе отопления в подвальном помещении;
- ✓ замена датчиков давления на трубопроводе ГВС;
- ✓ ремонт счетчика учета ХВС в жилой и нежилой зонах;
- ✓ замена трехходовых и шаровых кранов-38 штук;
- ✓ установка и подключение циркуляционных насосов на ГВС в подвальном помещении;

3. Снабжение дома электроэнергией:

- ✓ очистили все электрощитовые с заменой средств защиты и пожаротушения;
- ✓ произведен замер сопротивления во всех электрощитовых дома;
- ✓ произведен ремонт и замена светильников в местах общего пользования;

- ✓ произведены работы по восстановлению схемы подключения аварийного и рабочего освещения;
- ✓ произведена замена неисправленных люминесцентных ламп, стартеров и дросселей;
- ✓ закуплены и смонтированы в холлах подъездов диодные светильники освещения;
- ✓ подключены реле времени для установки времени включения и отключения освещения в МКД;
- ✓ заменены неисправные магнитные пускатели и автоматические выключатели;
- ✓ восстановили освещение пандуса паркинга;
- ✓ восстановили схемы подключения светильников и ламп над машиноместами;
- ✓ заменили уличные светильники ДРЛ на светодиодные светильники освещения у подъездов и на детской площадке.

4. За счет средств на охрану ОДИ выполнены следующие работы:

- ✓ охрана общедомового имущества была организована пятью постами (четыре подъезда, пост на въезде с обходом гаража);
- ✓ установлен пост охраны внутри двора и подключен к электроэнергии;
- ✓ установлены тревожные кнопки в помещении диспетчерской, электрощитовой гаража, комнате охраны паркинга 1-го уровня;
- ✓ смонтирована автоматическая система допуска в паркинг по персональным картам.

5. За счет средств на содержание и ремонт машино-мест:

- ✓ восстановлен подогрев съезда в гараж минус второго этажа; установлены тепловые завесы как цоколя (первого), так и подвала (второго) этажей в гараже;
- ✓ установлена новая автоматическая система допуска в гараж 1-го и 2-го уровня.
- ✓ произведена замена пришедших в негодность керамических плиток; установлены отсутствующие плитки на фасаде здания и съезда в паркинг второго уровня;
- ✓ проводился ежедневный контроль работы инженерно-технического оборудования и систем обеспечения жилого гаража;
- ✓ выполнены работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества гаража;
- ✓ выполнены работы по содержанию и планово-предупредительному и косметическому ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества гаража;
- ✓ оказаны услуги по сбору и вывозу мусора и снега;
- ✓ проведены работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества гаража;

- ✓ проведены работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества гаража;
 - ✓ выполнен косметический ремонт спусков в гараж в 4-х подъездах.
 - ✓ восстановлена система противопожарной безопасности и дымоудаления с проверкой пожарных трубопроводов;
 - ✓ произведены работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем вентиляции и кондиционирования, входящих в состав общего имущества гаража;
 - ✓ выполнена гидроизоляция паркинга в местах протечек грунтовых вод 1-го и 2-го уровня;
 - ✓ выполнены внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества гаража;
 - ✓ проведена дератизация, дезинфекция помещений общего пользования гаража.
- 6. За счет средств на содержание домофона и антенны:**
- ✓ обеспечен пропускной режим в подъезды;
 - ✓ восстановлена нормальная работа домофона 1-го подъезда;
 - ✓ выполнено техническое обслуживание кабельных систем и оборудования.
- 7. За счет средств специальных сборов:**
- ✓ восстановлена работа противопожарной сигнализации;
 - ✓ ремонт лифтового оборудования;
 - ✓ произведено обследование электромонтажного оборудования, замена и ремонт светильников, восстановлению схемы подключения аварийного и рабочего освещения, замена не исправных и вышедших из срока своей эксплуатации электросчетчиков, восстановление уличного освещения;
 - ✓ восстановление и ремонт систем водоснабжения, канализации и отопления;
 - ✓ выполнен текущий ремонт и восстановление работоспособности оборудования ИТП;
 - ✓ выполнен текущий ремонт ОДИ подъездов (запасные выходы, монтаж дверей, отделочные работы);
 - ✓ заменена тротуарная плитка перед подъездами МКД;
 - ✓ установлены новые скамейки и урны у подъездов;
 - ✓ заменили фонари уличного освещения перед подъездами и детской площадкой;
 - ✓ обследован фасад МКД альпинистом;
 - ✓ оказаны услуги адвокатом на участие в судебном процессе Арбитражного суда о задолженности ООО УК «Столица» перед ресурсоснабжающими организациями;

- ✓ оказаны услуги адвокатом и удовлетворен иск к ООО УК «Столица» по освобождению незаконно занимаемого помещения (при въезде на 1-й этаж гаража).

8. За счет средств на видеонаблюдение:

- ✓ смонтирована и введена в эксплуатацию система видеонаблюдения на 32 камеры с оборудованием рабочего места по контролю видеокамер.

Подробный отчет о выполненных работах и оказанных услугах за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 г. представлен в таблицах 1-4.

1. Организационно - документальная работа

№ п/п	Наименование работы	Ед. измерения	Количество
1.	Составлен технический отчет осмотра дома с фотофиксацией.	листов	320
2.	Составлен акт описи технической документации	Кол-во актов	4
3.	Подготовлен расчет замены светильников с люминесцентными лампами на светодиодные в приквартирных холлах	листов	3
4	Подготовлены и утверждены нормативные документы, регламентирующие деятельность Товарищества: положение о специальном фонде ТСН «ЗАПАД», правила пользования подземным паркингом, положение о пропускном и внутриобъектовом режимах, утверждения штатного расписания.	шт.	4
5.	Работа с должниками- собственниками помещений в доме	шт.	15
6.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт готовности теплового пункта к отопительному сезону 2017г.	шт.	1
7.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей к отопительному сезону 2017г.	шт.	1
8.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	шт.	1
9.	Подготовлен и утвержден Главой управы «Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях»	шт.	1
10.	Проведено собрание членов ТСН в очно-заочной форме в июне 2017 года (отчет о деятельности правления ТСН «ЗАПАД», утверждение сметы доходов и расходов)	шт.	1
11	Проведено собрание членов ТСН в очно-заочной форме в декабре 2017 года (утверждение сметы доходов и расходов на 2018 г. утверждение годовой производственной программы, избрание членов правления ТСН «ЗАПАД», избрание членов	шт.	1

	ревизионной комиссии.)		
12	Подготовлены и отправлены в управу Тропарево-Никулино и в другие организации письма по вопросам содержания, ремонта и обслуживания дома	шт.	более 30
13	Произведено голосование жителей нашего дома в «Активном гражданине» о необходимости ремонта детской площадки и придомовой территории	шт.	1
14.	Согласование с ГБУ «Жилищник» Тропарево-Никулино объемов работ по ремонту детской площадки и придомовой территории		
15.	Контроль за производством работ по ремонту детской площадки и благоустройством придомовой территории		

2. Юридические услуги

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Подготовлены документы к собранию членов ТСН (июнь 2017г.)	шт.	1
2.	Подготовлены документы к собранию членов ТСН (ноябрь 2017г.)	шт.	1
3.	Участие в судебном процессе Арбитражного суда г.Москвы о задолженности ООО УК «Столица» перед ресурсоснабжающими организациями	шт.	1
4.	Вынесено постановление Арбитражного суда города Москвы на предмет освобождения помещения ОДИ сотрудниками ООО УК «Столица» (помещение при въезде в паркинг)	шт.	1

3. Эксплуатационная работа

3.1. Эксплуатация систем электроснабжения и электроосвещения

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Произведена уборка всех помещений электрощитовых	шт.	6
2.	Произведена замена светильников в местах общего пользования	шт.	32
3.	Произведен ремонт светильников в местах общего пользования	шт.	58
4.	Произведена замена сгоревших люминесцентных ламп: лампы люминесцентные Е-27 лампы люминесцентные ЛБ-ЛД *18W лампы люминесцентные ЛБ-ЛД * 36W лампы накаливания Е-27	шт. шт. шт. шт.	221 1190 162 49
5.	Произведена замена неисправных стартеров и дросселей: стартеры дроссели	шт. шт.	1250 38

6.	Проведены работы по восстановлению схемы подключения аварийного и рабочего освещения	подъездов	4
7.	Подключение реле времени для установки времени включения и отключения освещения в МКД	шт.	14
8.	Замена неисправных магнитных пускателей	шт.	12
9.	Замена неисправных автоматических выключателей	шт.	15
10.	Произведено оснащение электрощитовых средствами безопасности: Перчатки диэлектрические Галоши диэлектрические Коврики диэлектрические Огнетушители	шт. шт. шт. шт.	6 6 30 6
11.	Выполнено подключение украшения в подъездах (гирлянд)	шт.	4
12.	Выполнено подключение украшения перед входом в подъезд (гирлянд)	шт.	4
13.	Прокладка кабеля и розеток для подключения елки в подъездах	шт.	4
14.	Прокладка кабеля и розетки для подключения елки на детской площадке	шт.	1
15.	Выполнено подключение украшения на детской площадке (гирлянд)	шт.	1
16.	Отправка сгоревших ламп на утилизацию	шт.	994
17.	Замена не исправных и вышедших из срока своей эксплуатации электросчетчиков	шт.	6
18.	Замена трансформаторов тока	шт.	24
19.	Перестановка с закреплением провода для подключения КПП	м	100
20.	Протяжка провода и гофры для подключения системы контроля доступа к калитке	м	150
21.	Работы, проведенные по восстановлению уличного освещения (прочистка клемных колодок)	шт.	12
22.	Восстановление и подключение со сборкой схемы тепловых электрических завес	шт.	6
23.	Установка реле времени в паркинге	шт.	4
24.	Установка ЦРН для подключения тепловых завес	шт.	2
25.	Автоматов для управления тепловых завес	шт.	3
26.	Установка счетчика для учета потребления тепловых завес	шт.	1
27.	Протяжка нового кабеля ВВГ от щитовой до тепловых завес верхнего уровня	м.	70
28.	Установка э/м пускателя для подключения теплых полов пандуса	шт.	1

29.	Установка счетчика для учета потребления теплых полов		шт.	1
30.	Восстановление схемы подключения аварийного освещения		шт.	Верхний и нижний уровень
31.	Замена патронов в плафонах в паркинге		шт.	10
32.	Замена дросселей в светильниках в паркинге		шт.	25
33.	Замена стартеров в светильниках в паркинге		шт.	170
34.	Замена светильников в паркинге с люминесцентными лампами на светильники светодиодные		шт.	44
35.	Восстановления освещения пандуса		-	4 спуска в паркинг
36.	Восстановление схемы подключения светильников и ламп над машиноместами		шт.	Верхний и нижний уровень
37.	Восстановление работы насосов для откачки грунтовых вод нижнего уровня		шт.	2
38.	Установка обратного клапана с вентилем в помещении паркинга для откачки грунтовых вод		комплект	2
39.	Протяжка автоматов в электрощитовой паркинга		шт.	6
40.	Замена трансформаторов тока в паркинге		шт.	6
41.	Установка контакторов для восстановления системы освещения «день – ночь»		шт.	2
42.	Восстановление освещения с установкой светильников на лестничной площадке спуска в паркинг		шт.	16
43.	Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные в паркинге		шт.	21
44.	Замена трансформаторов в электрощитовой паркинга		шт.	6
45.	Замена и программирование счетчиков учета электроэнергии		шт.	2
46.	Замена перегоревших ламп, сигнальные огни на крыше здания		шт.	8
47.	Восстановление схемы освещения и электроснабжения в нежилом помещении паркинга (комната охраны)		шт.	1
48.	Протяжка кабеля в гофре для электропитания в нежилом помещении паркинга (комната охраны)		м.	25
49.	Замена светильников в нежилом помещении паркинга (комната охраны)		шт.	1
50.	Замена уличных светильников с лампами ДРЛ на светильники в стиле «Ретро» со светодиодными лампами		шт.	15
51.	Протяжка провода в гофре с электрощитовой на пост охраны №2 (будка)		м.	45
52.	Установка ЩРН пост охраны №2 (будка)		шт.	1
53.	Установка автомата и розетки пост охраны №2 (будка)		шт.	2
54.	Монтаж кабеля в гофре для подключения освещения и розеток в нежилом помещении 2-го этажа		м.	200

55	Установка автоматов в нежилом помещении 2-го этажа	шт.	2
56	Установка розеток в нежилом помещении 2-го этажа	шт.	4
57	Установка выключателей в нежилом помещении 2-го этажа	шт.	4
58	Монтаж кабеля в гофре в подвальном помещении для подключения циркуляционных насосов	м.	38
59	Установка ЩРН в подвальном помещении	шт.	1
60	Установка автоматов в подвальном помещении	шт.	3
61	Установка пылевлагозащищенных розеток в подвальном помещении	шт.	2
62	Восстановление схемы освещения и розеточной группы в нежилом помещении около спуска в паркинг	-	-
63	Установка светодиодных светильников в нежилом помещении около спуска в паркинг	шт.	2
64	Восстановление схемы освещения и розеточной группы в нежилом помещении «Пекарня» и установка автоматов	шт.	4
65	Установка светодиодных светильников в нежилом помещении «Пекарня»	шт.	6

3.2. Эксплуатация систем водоснабжения, канализации и отопления

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	В рамках подготовки к весенне-летнему периоду эксплуатации домов проведена сезонная уборка крыш, чердаков и подвалов	шт.	12
2.	Замена неисправных кранов в системе ХВС: d15 d20 d25 d32	шт.	10
		шт.	8
		шт.	5
		шт.	4
3.	Замена неисправных кранов в системе ГВС: d15 d20 d25 d32	шт.	8
		шт.	6
		шт.	4
		шт.	3
4.	Замена неисправных кранов в системе отопления: d32	шт.	6
5.	Снятие счетчиков учета тепла ГВС жилого и нежилого на поверку	комплект	3
6.	Замена неисправных манометров	шт.	120
7.	Замена трехходовых кранов	шт.	32
8.	Замена шарового крана стального d-65мм	шт.	2
8.	Замена шарового крана стального d-80мм	шт.	2

9.	Ремонт стального крана d-65мм (сварочные работы)	шт.	2
10.	Установка прес-заглушки d100мм в системе канализации	шт.	3
11.	Опрессовка системы отопления дома	шт.	1
12.	Замена сгона d32мм (сгон, муфта, контрогайка)	комплект	6
13.	Замена сгона d25мм (сгон, муфта, контрогайка)	комплект	5
14.	Установка, сварочные работы, сгона d32мм (резьба, сгон, муфта, контрогайка)	шт.	2
15.	Установка, сварочные работы, сгона d32мм (резьба, сгон, муфта, контрогайка)	шт.	4
16.	Установка и подключение циркуляционных насосов на ГВС в подвальном помещении	шт.	3
17.	Монтаж биметаллических радиаторов в нежилом помещении около спуска в паркинг	шт.	2
18.	Монтаж стального радиатора в нежилом помещении около спуска в паркинг	шт.	1
19.	Пайка полипропиленовых труб с фитингами и кранами в нежилом помещении около спуска в паркинг	м.	9
20.	Пайка полипропиленовых труб с фитингами в подвальном помещении	м.	70
21.	Монтаж тепловой изоляции на полипропиленовые трубы	м.	70
22.	Подключение к нежилой системе отопления путем сварочных работ	шт.	Подача и обратка
23.	Установка регулятора на подаче для подключения отопления в нежилом помещении около спуска в паркинг	шт.	1
24.	Подготовка дома к отопительному сезону, подкраска труб	м.	8
25.	Подготовка дома к отопительному сезону, теплоизоляция труб	м.	9
26.	Установка фильтра на системе отопления в подвальном помещении	шт.	1
27.	Замена датчиков давления на трубопроводе ГВС	шт.	6
28.	Ремонт и обслуживание счетчиков учета ХВС, жилая и нежилая зоны	зоны	3

3.3. Уборка и обслуживание мест общего пользования в доме (с паркингом)

№	Наименование услуги	Площадь
---	---------------------	---------

п/п		
1.	Проводится контроль чистоты в подъездах, дверных ручек, стекол окон и дверей, состояние эвакуационных выходов. В соответствии с действующими нормами производится влажная уборка в фойе, при лифтовых холлах, приквартирных холлах, аварийных лестницах, мытье окон	
2.	Проводится проверка стояков и ковшов мусоропроводов	
3.	Регулярно проводится проверка состояния дверей прилифтовых холлов и переходных балконов в случае обнаружения дефектов принимаются меры по устранению	
4.	Мытье окон в прилифтовых холлах по фасаду дома	205 м.кв.
5.	Очистка подвала	3029 м.кв
6.	Очистка тех.этажей	1620 м.кв

3.4. Благоустройство и уборка территории

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Асфальтировка тротуара	м.кв	20
2.	Асфальтировка тротуара перед банком ВТБ	м.кв	40
3.	Установка нового поста охраны -при въезде во двор	шт.	1
4.	Посадка цветов в клумбы вокруг дома	м.кв	35
5.	Произведена дезинфекционная промывка стояков мусоропровода	месяц	1
6.	Установлены и украшены новогодние елки	шт.	5
7.	Покос газонов по всей придомовой территории	-	-
8.	Произведено подстригание деревьев и кустарников на детской площадке	шт.	50
9.	Замена тротуарной плитки и бордюров у подъездов	м.кв./шт.	738/120
10.	Замена скамеек и урн у подъездов	шт./шт.	8/8
11.	Замена фонарей уличного освещения у подъездов и на детской площадке	шт	16
12.	Замена скамеек и урн с внешней стороны дома	шт	10
13.	Покраска забора по всему периметру	м.пог.	300

3.5. Ремонтные работы

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Частичное восстановление плитки на стенах спуска в паркинг (подвала)	м.кв.	27
2.	Частичное восстановление плитки прилифтовых и приквартирных холлах.	м.кв.	35

3.	Косметический ремонт запасных выходов из подъездов	подъезд	4
4.	Косметический ремонт в спусков в паркинг 1-го и 2-го уровней	подъезд	4
5	Установка дверей (решеток) с аварийных выходов на крышу и запасного выхода из помещения службы сервиса паркинга	шт.	6
6.	Замена потолочных плит Armstrong	шт.	76
7.	Частичная замена крыши над спуском в паркинг 2-го уровня	м.кв.	12
8.	Окраска декоративных ограждений в синий цвет	м.кв.	37.6

3.6. Работы по содержанию индивидуального – теплового пункта (ИТП)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Работы по восстановлению и ремонту оборудования ИТП	-	-
2.	Замена контактора управления питанием	шт.	1
3.	Замена обратных клапанов на насосах ГВС	шт.	2
4.	Замена неисправных манометров	шт.	38
5.	Замена трехходовых кранов	шт.	12
6.	Опрессовка трубопроводов и запорной арматуры теплосети	система	1
7.	Подготовка ИТП к сдаче комиссии; сдача ИТП комиссии и оформление надлежащих документов	шт.	1
8.	Замена перегоревших ламп и стартеров в помещении ИТП и на лестничном марше	шт.	6
9.	Замена перегоревших ламп и стартеров в помещении ИТП и на лестничном марше	шт.	6
10.	Подготовка дома к отопительному сезону, покраска труб и других конструкций в ИТП	м2	2
11.	Ремонт регулятора перепада давления	шт.	1
12.	Подготовка дома к отопительному сезону, промывка теплообменников	шт.	5
13.	Установка шкафа управления повысительными насосами 1-ая зона	шт.	1
14.	Монтаж проводки и подключения шкафа управления повысительными насосами 1-ая зона	м.	32
15.	Ремонт теплообменников, замена уплотнителей	шт.	3
16.	Подготовка дома к отопительному сезону, опрессовка теплообменников	шт.	5
17.	Замена датчиков давления в системе ХВС	шт.	1

3.7. Работы по содержанию подземного паркинга МКД

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Гидроизоляция паркинга 1-го и второго уровня	тыс.руб.	541 000
2.	Установка новой системы контроля допуска в паркинг 1-го и 2-го уровня	тыс.руб	169 000
3	Установка желоба отвода грунтовых вод	м. пог.	23

3.8 Работы по содержанию лифтового оборудования

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Закупка и замена концентратора КУН- 2ДМП	шт.	1
2.	Замена платы сопряжения частотного преобразователя	шт.	1
3.	Закупка и замена ремня привода дверей	шт.	1
4.	Закупка и замена шкива в сборе с прерывателем	шт.	1
5.	Замена канатов	шт.	4
6.	Закупка и замена автоматических выключателей	шт.	2
7.	Закупка энергосберегающих ламп Е14	шт.	50
8.	Проведение ежегодного технического освидетельствования	шт	11
9.	Страхование лифтов	шт	11

3.9 Работы по осмотру конструкций дома (фасада).

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Обследование фасада с частичным демонтажем облицовочной плитки	м.кв	725

3.10. Работы по монтажу видеонаблюдения в МКД

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Монтаж видеокамер в подъездах, паркинге и на придомовой территории	шт.	32
2.	Установка оборудования для контроля камер		

	видеонаблюдения в помещении паркинга (мониторы, видеорегистраторы, коммутаторы)		
3.			
4.			

4. Прочие работы

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Установка на двери входа в паркинг дверных доводчиков	шт.	16
2.	Замена дверных замков в паркинге	шт.	28
3.	Замена дверных ручек в паркинге	шт.	10
4.	Установка дверных доводчиков в МКД	шт.	22
5.	Замена дверных замков в МКД	шт.	32
6.	Замена дверных ручек в МКД	шт.	35
7.	Ремонт дверных ручек в МКД	шт.	23
8.	Установка на вентиляционных трубах защитных кожухов	шт.	16

Председатель Правления ТСН
«ЗАПАД»

_____/А.В.Павлюшин
«__» _____ 2017 года